
PRZEDMIAR branża architektoniczna

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45431000-7	Kładzenie płytek
39000000-2	Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa części pomieszczeń budynku Werandek

ADRES INWESTYCJI: Aleja Stanisława Małachowskiego 7, 22-140 Nałęczów

NAZWA INWESTORA: Zakład Leczniczy "Uzdrowisko Nałęczów" S.A.

ADRES INWESTORA: Aleja Kasztanowa 2; 24-150 Nałęczów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Architektoniczna mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk

DATA OPRACOWANIA: 23.04.2024

Przedmiar niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym do dokumentacji projektowej. Przedmiar nie stanowi podstawy do zamawiania jakichkolwiek materiałów. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilości i typ na budowie.

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Działy kosztorysu	4
1 Roboty rozbiórkowe	4
2 Roboty murarskie	4
3 Instalowanie stolarki	4
4 Roboty tynkarskie	4
5 Sufity kasetonowe	4
6 Prace malarskie	4
7 Okładziny ścienne	4
8 Okładziny podłogowe	4
9 Wyposażenie	4
Przedmiar	5
1 Roboty rozbiórkowe	5
2 Roboty murarskie	5
3 Instalowanie stolarki	5
4 Roboty tynkarskie	6
5 Sufity kasetonowe	6
6 Prace malarskie	6
7 Okładziny ścienne	6
8 Okładziny podłogowe	7
9 Wyposażenie	7

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części pomieszczeń budynku Werandek. Projektuje się wydzielenie gabinetów w zachodnim skrzydle budynku.

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji budowlanej do projektu przebudowy części pomieszczeń budynku Werandek. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie zmieniają się elewacje budynku.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	1	5
2	45262500-6	Roboty murarskie	6	7
3	45421100-5	Instalowanie stolarki	8	9
4	45410000-4	Roboty tynkarskie	10	13
5		Sufity kasetonowe	14	14
6	45442100-8	Prace malarskie	15	17
7	45431000-7	Okładziny ściennie	18	21
8	45431000-7	Okładziny podłogowe	22	27
9	39000000-2	Wyposażenie	28	43

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,12 * (1,54 + 2 + 1,21 + 0,81 + 0,41) * 2,8$	m3	2,006	
				RAZEM	2,006
2 d.1	KNR 4-01 0354-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		$0,8 * 2,1$	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
3 d.1	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1. analogia	Rozebranie sufitu podwieszanego - z możliwością odzysku materiału	m2		
		$30,91 + 24,13 + 5,95 + 18,16 + 4,58 + 12,15 + 12,17$	m2	108,050	
				RAZEM	108,050
4 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie warstwy wykończeniowej podłogi	m2		
		poz.3	m2	108,050	
				RAZEM	108,050
5 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m3		
		$\text{poz.1} + \text{poz.2} * 0,1 + \text{poz.3} * 0,5 * 0,1 + \text{poz.4} * 0,02$	m3	9,738	
				RAZEM	9,738
2	45262500-6	Roboty murarskie			
6 d.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		$2,8 * (11,43 + 3,17 * 3 + 11,68 + 2,58 + 1,5) - 2,1 * 1 * 5 + 0,9 * 2,1$	m2	94,150	
				RAZEM	94,150
7 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m3		
		$0,8 * 2,1 * 0,12$	m3	0,202	
				RAZEM	0,202
3	45421100-5	Instalowanie stolarki			
8 d.3	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne jednoskrzydłowe z tulejami bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
	drzwi wentylowane	$0,9 * 2,05 * 1 + 1 * 2,05 * 1$	m2	3,895	
				RAZEM	3,895
9 d.3	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
	drzwi wentylowane	$0,9 * 2,05 * 4$	m2	7,380	
				RAZEM	7,380

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	4541000-4	Roboty tynkarskie			
10 d.4	KNR K-04 0303-01	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie cienkowarstwowe	m2		
		$2,8 * (11,68 + 9,38 + 7,34 + 17,72 + 12,07 + 7,01) - 2 * 0,9 * 8$	m2	168,160	
				RAZEM	168,160
11 d.4	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.10	m2	168,160	
				RAZEM	168,160
12 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(1,65 + 9,07 + 6,31 + 7,34 + 1,85 + 14,48 + 0,83 * 4) * 2,8 - 1,2 * 1,7 * 5 - 0,6 * 0,6 * 2 - 0,9 * 2 - 0,8 * 2$	m2	108,936	
				RAZEM	108,936
13 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.10 + poz.12	m2	277,096	
				RAZEM	277,096
5		Sufity kasetonowe			
14 d.5	KNR-W 2- 02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - przewidziano wykorzystanie 50% materiału z odzysku	m2		
		poz.3	m2	108,050	
				RAZEM	108,050
6	45442100-8	Prace malarskie			
15 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$0,3 * (12,34 + 10,67)$	m2	6,903	
				RAZEM	6,903
16 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$2,8 * 39,09 - 0,8 * 2 + 0,9 * 2 * 5$	m2	116,852	
				RAZEM	116,852
17 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$2,8 * (17,8 + 14,02 + 15,92 + 20,00) - 0,9 * 2 * 4 + 0,8 * 2 + 1,2 * 1,7 * 4 + 0,6 * 0,6 * 2 - (2,5 * (1,69 + 1,5 + 1,69 + 2,3))$	m2	175,002	
				RAZEM	175,002
7	45431000-7	Okładziny ściennie			
18 d.7	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.21	m2	68,675	
				RAZEM	68,675
19 d.7	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.21	m2	68,675	
				RAZEM	68,675
20 d.7	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2,5 * (1,69 + 1,5 + 1,69 + 2,3 + 1,2 + 1 + 2 + 1,54 + 1,2)$	m2	35,300	
				RAZEM	35,300
21 d.7	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
	ściany na wys.2,5m	$2,5 * (12,34 + 10,67) - 0,9 * 2 * 2 - 0,8 * 2 * 2$	m2	50,725	
	fartuch	$2,5 * (1,69 + 1,5 + 1,69 + 2,3)$	m2	17,950	
				RAZEM	68,675
8	45431000-7	Okładziny podłogowe			
22 d.8	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.26	m2	97,520	
				RAZEM	97,520
23 d.8	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.25	m2	10,530	
				RAZEM	10,530
24 d.8	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.25	m2	10,530	
				RAZEM	10,530
25 d.8	ZKNR C-2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2	m2		
		$4,58 + 5,95$	m2	10,530	
				RAZEM	10,530
26 d.8	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		$30,91 + 24,13 + 12,15 + 12,17 + 18,16$	m2	97,520	
				RAZEM	97,520
27 d.8	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie klejone	m		
		$39,09 + 17,8 + 14,02 + 15,92 + 14,95 - 0,9 * 9 - 0,8 * 2$	m	92,080	
				RAZEM	92,080
9	39000000-2	Wypośażenie			
28 d.9	KNR 19-01 0410-09 analogia	Odbojnice ściennie - montaż	m		
		$7,11 + 7,86 + 5,4 + 2,82 + 2,55 + 5,85 + 5,37 + 6,32$	m	43,280	
				RAZEM	43,280
29 d.9	KNR 2-02 1217-02 analogia	Narożniki ścienny	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
30 d.9	kalk. własna	Poręcz uchylna NPS	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.9	kalk. własna	Lustro uchylne NPS	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.9	kalk. własna	Lustro	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.9	kalk. własna	Podajnik ręczników papierowych	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.9	kalk. własna	dozownik mydła	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.9	kalk. własna	Podajnik papieru toaletowego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.9	kalk. własna	Szczotka WC	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.9	kalk. własna	kosz ze stali nierdzewnej 30l	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.9	kalk. własna	kosz ze stali nierdzewnej 5l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.9	KNNR 4 0230-02	Umywalka	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.9	KNNR 4 0230-02	Umywalka NPS	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
41 d.9	KNNR 4 0233-05	Ustępy z zaworem spłukującym	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
42 d.9	KNNR 4 0233-05	Ustępy NPS z zaworem spłukującym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.9	KNNR 4 0231-05	Kabiny prysznicowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

44. Mała winda elektryczna dla niepełnosprawnych na wózkach, zewnętrzna, wys. podnoszenia - max. 1,35 m - szt.1