



Nałęczów, dnia 08.04.2025 r.

Zaproszenie do składania ofert

Zakład Lecznicy „Uzdrowisko Nałęczów” (Spółka) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie „Przebudowy części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali fizjoterapeutycznej na 4 gabinety, poczekalnię i toaletę w obiekcie Werandki” w Nałęczowie ul. Małachowskiego 5. zgodnie z projektem budowlanym (do wglądu w Dziale Inwestycji i Remontów).

Zakres prac obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych a następnie robót budowlanych, sanitarnych, instalacyjnych, elektrycznych oraz dostawę i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych.

Oferta powinna zawierać cenę netto za wykonanie prac powiększoną o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, termin wykonania i warunki płatności. Oferta zostanie opracowana na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do projektu o którym mowa powyżej.

Przed złożeniem oferty konieczne jest dokonanie wizji lokalnej.

Maksymalny termin zakończenia prac budowlanych: 29.08.2025r

Kryterium oceny ofert:

- 1) Cena- 80%
- 2) Termin wykonania prac – 20%.

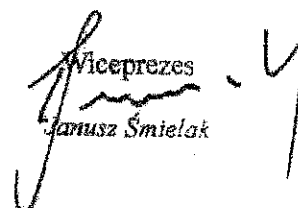
W przypadku pytań prosimy o kontakt drogą mailową: inwestycje@zlun.pl

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta Werandki” do dnia 28 kwietnia 2025 r do godziny 11:00 w sekretariacie Spółki przy al. Kaszánowej 2 w Nałęczowie.

Spółka poinformuje oferentów o wynikach postępowania.

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.


Prezes Zarządu
Maciej Markowski


Wiceprezes
Janusz Śmielak



Nałęczów, dnia 08.04.2025 r.

Regulamin wyboru oferty

Postępowanie ofertowe prowadzone przez:

Zakład Leczniczy "Uzdrowisko Nałęczów" S.A.
Aleja Kasztanowa 2, 24-150 Nałęczów,
NIP: 7160000053
inwestycje@zlun.pl

§ 1

1. Postępowanie prowadzone na podstawie Zarządzenia wewnętrznego nr 07/01/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.
2. Tytuł postępowania: „Przebudowy części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali fizjoterapeutycznej na 4 gabinety, poczekalnie i toaletę w obiekcie Werandki” w Nałęczowie ul. Małachowskiego 5 zgodnie z projektem budowlanym.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych a następnie robót budowlanych, sanitarnych, instalacyjnych, elektrycznych oraz dostawę i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych.
2. Projekt budowlany do wglądu w Dziale Inwestycji i Remontów ZL "Uzdrowisko Nałęczów" S.A.

§ 3

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta Werandki” do dnia 28 kwietnia 2025 r do godziny 11:00 w sekretariacie Spółki przy al. Kasztanowej 2 w Nałęczowie.
2. Maksymalny termin zakończenia prac budowlanych: 29.08.2025 r.
3. Za moment należytego wykonania przedmiotu zamówienia Spółka uznaje dzień, w którym nastąpi faktyczne wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Spółki oraz Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.



§ 4

1. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania, powtórzenia określonych czynności lub zakończenia procedury na dowolnym jej etapie, bez obowiązku wskazywania przyczyn, w szczególności w przypadkach stwierdzenia, że uczestnicy postępowania wywarli wpływ na jego przebieg lub rezultat w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa bądź wytycznymi Instytucji Zarządzającej. Informacja o zmianie warunków, zakończeniu albo unieważnieniu postępowania zostanie każdorazowo podana do wiadomości publicznej.
2. Zamawiający zachowuje pełną swobodę w zakresie modyfikowania treści zapytania ofertowego, jego cofnięcia, zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty bądź jego unieważnienia, w tym również w sytuacji, gdy zaoferowana cena przekracza środki finansowe przewidziane na realizację zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających sytuację finansową Oferenta, jego doświadczenia, potencjał techniczny ani innych elementów warunkujących udział w postępowaniu. Jednocześnie warunkiem złożenia oferty jest uprzednie przeprowadzenie wizji lokalnej.
4. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
 - a. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - c. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

§ 5

1. Oferent sporządza ofertę w formie pisemnej na własnym formularzu ofertowym wraz z koniecznymi załącznikami. Oferta musi zostać podpisana przez Oferenta.
2. Ofertę należy opracować na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do projektu o którym mowa powyżej.



3. Oferta powinna zawierać cenę netto za wykonanie prac powiększoną o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, termin wykonania i warunki płatności.
4. Oferta obligatoryjnie musi zawierać dane odnoszące się do kryteriów oceny, tj. cenę (waga 80%) oraz termin wykonania prac (waga 20%). Termin realizacji rekomenduje się podać w dniach kalendarzowych.
5. Wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z opracowaniem oraz złożeniem oferty obciążają wyłącznie Wykonawców, niezależnie od rozstrzygnięcia postępowania.
6. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, liczony od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
7. Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert nie będzie brana pod uwagę w toku postępowania.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie dokumentów wymaganych w zaproszeniu do składania ofert, a także gdy złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy albo budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia stosownych wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie. Powyższe nie znajduje zastosowania w sytuacji, gdy mimo dokonania wskazanych czynności oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu na podstawie warunków odrzucenia oferty albo gdy zachodziłaby konieczność unieważnienia postępowania.
9. Zamawiający przewiduje odrzucenie oferty (oferta odrzucona nie podlega dalszej ocenie w ramach postępowania) w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. zostanie złożona po upływie terminu składania ofert lub w miejscu innym niż wskazane w ogłoszeniu,
 - b. niekompletna, niespełniająca wymogów formalnych albo niezawierająca wszystkich dokumentów wymaganych przez ZL "Uzdrowisko Nałęczów" S.A.,
 - c. treść pozostaje w sprzeczności z warunkami określonymi w ogłoszeniu lub nie odpowiada jego postanowieniom,
 - d. Oferent nie uzupełni wskazanych kryteriów określonych w ogłoszeniu i dokumentacji ofertowej,
 - e. Oferent nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów albo treści oferty,
 - f. oferta, stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu obowiązujących przepisów,
 - g. oferta zawierająca cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę wyjaśnienia nie potwierdzą możliwości należytej realizacji zamówienia za zaoferowaną kwotę.



§ 6

1. Wynagrodzenie wskazane w ofercie ma charakter ryczałtowy.
2. Kwota podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie nakłady finansowe konieczne do wykonania zamówienia w pełnym i kompletnym zakresie.
3. Obowiązek prawidłowego określenia oraz zastosowania właściwej stawki podatku VAT spoczywa na Oferencie.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy stronami będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 7

1. Analiza i ocena ofert zostanie dokonana przez ZL „Uzdrowisko Nałęczów” S.A. W ramach oceny Zamawiający może przyznać jednej ofercie łącznie do 100 punktów. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższy wynik punktowy. Oferta odrzucona nie podlega ocenie w ramach postępowania. Spośród Wykonawców spełniających wymagania udziału w postępowaniu Zamawiający przeprowadzi porównanie złożonych ofert w oparciu o wskazane poniżej kryteria:

- a. Zasady punktacji za cenę:

$$Pc=(Cn/Co) \times 100 \times 0,8$$

Pc- punkty za cenę netto danej ofert, Cn - cena netto z najniższej ofert, Co - cena netto z oferty dla której liczymy punkty. Liczymy iloraz: ceny netto najniższej oferty do badanej oferty, następnie wynik mnożymy x 100, wynik iloczynu mnożymy x waga (0,80).

- b. Zasady punktacji za termin:

$$Pt=(Tn/Co) \times 100 \times 0,2$$

Pt- punkty za termin danej oferty, Tn - termin najkrótszy z otrzymanych ofert, To - deklarowany termin wykonania z danej oferty. Liczymy iloraz: termin najkrótszy z otrzymanych ofert do terminu danej oferty, następnie wynik mnożymy x 100, wynik iloczynu mnożymy x waga (0,20).

§ 8

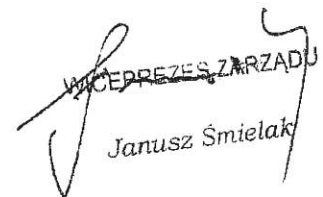
1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium. Jednocześnie ustanawia wymóg zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości netto oferty.



2. Dopuszcza się realizację zamówienia z udziałem podwykonawców, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zakresu zamówienia przeznaczonego do powierzenia podwykonawcom oraz do podania danych identyfikujących te podmioty.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych ani ofert obejmujących jedynie część zamówienia.
4. Projekt umowy wraz ze szczegółowymi postanowieniami jest dostępny do wglądu w sekretariacie Spółki, zlokalizowanym przy al. Kasztanowej 2 w Nałęczowie. Zamawiający zachowuje uprawnienie do wprowadzania zmian do postanowień Umowy, która ma charakter pogładowy.
5. Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://uzdrowisko-naleczow.pl/> oraz wywieszone w siedzibie Spółki przy al. Kasztanowej 2 w Nałęczowie.
6. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poda informację o wyniku postępowania do publicznej wiadomości w siedzibie Spółki przy al. Kasztanowej 2 w Nałęczowie.
7. Oferent składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych.
8. Zamawiający przewiduje możliwość modyfikacji postanowień umowy zawartej z wybranym Oferentem w zakresie odbiegającym od treści oferty stanowiącej podstawę wyboru. Zasady oraz warunki odstąpienia od umowy zostały określone w projekcie umowy.

PREZES ZARZĄDU

Maciej Markowski

WICEPREZES ZARZĄDU

Janusz Śmielak

