

Nałęczów, 09 kwietnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Lecznicy „Uzdrowisko Nałęczów” S.A. (Spółka) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót rozbiórkowych budynku na działce przy ul. Kościuszki 8 wraz z opracowaniem dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania stosownych pozwoleń na rozbiórkę zgodnie z ustawą Prawo Budowlane a następnie do realizacji robót.

I. Lokalizacja budynku

Budynek wzniesiony na działce nr ewidencyjny 435/1 przy ul. Kościuszki 8 w Nałęczowie, działka znajduje się w obszarze „zespołu architektoniczno – krajobrazowego Nałęczowa” wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/585, położona jest u zbiegu dwóch ulic T. Kościuszki i B. Prusa. (z wjazdem od ulicy B. Prusa).

II. Charakterystyka budynku

Budynek murowany dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, stropy na belkach drewnianych, klatka schodowa monolityczna żelbetowa, dach jednospadowy na konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy bitumicznej, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powierzchnia zabudowy – 116,3 m² (18,0x6,0 + 3,5x2,6), wysokość budynku – w elewacji północnej - 8,5 m, w elewacji południowej - 7,2 m, budynek usytuowany równolegle do granicy działki sąsiedniej (ul. T. Kościuszki) w odległości ok. 1,2 m, budynek posiada czynne przyłącza wod-kan, gaz, energia elektryczna.

III. Zakres robót

Roboty towarzyszące (odłączenie istniejących przyłączy), zabezpieczenie elementów w bezpośrednim sąsiedztwie (ogrodzenie, drzewostan, studnia kopana itp.), formalności związane z czasowym zajęciem pasa drogowego, oznakowanie zmian w organizacji ruchu (ul. T. Kościuszki) na czas rozbiórki, zasadnicze roboty rozbiórkowe konstrukcji budynku z konieczną segregacją materiałów, utylizacja materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po rozbiórce.

IV. Wymagania odnośnie oferty

Oferta powinna zawierać ceny dwóch zasadniczych elementów:

- cena prac związanych z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę,
- cenę robót rozbiórkowych wraz z utylizacją materiałów i uporządkowaniem terenu.

Oferta powinna również zawierać czas realizacji poszczególnych elementów zamówienia oraz oczekiwane warunki płatności.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Spółki (al. Kasztanowa 2) w terminie do 28.04.2025 do godz. 12.00

Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Inwestycji i Remontów, tel. 605-152-141.

Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.



Prezes Zarządu
Maciej Markowski



Wiceprezes
Janusz Śmielak