

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane Zamawiającego:

Zakład Lecznicy „Uzdrowisko Nałęczów” S.A.

al. S. Małachowskiego 5

24-140 Nałęczów

osoba do kontaktów z oferentami:

mgr inż. Grzegorz Kruk

Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów

e-mail: inwestycje@zlun.pl

tel. (81) 50 14 356 w. 318

fax. (81) 50 14 608

kom. 605 152 141

2. Opis przedmiotu zamówienia:

„przebudowa pomieszczeń zakładu przyrodoleczniczego w budynku sanatorium Fortunat w Nałęczowie ul. Kościuszki 7”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową części pomieszczeń istniejącego zakładu przyrodoleczniczego i dodatkowych pomieszczeń przeznaczonych na funkcję zakładu przyrodoleczniczego w budynku sanatorium Fortunat w Nałęczowie ul. Kościuszki 7, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego (załącznik nr 1), dokumentacja projektowa zawiera:

- projekt budowlany – wykonawczy (architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, technologiczny)

- przedmiar robót (roboty budowlane, sanitarne, elektryczne)

Dokumentacja ta jest do pobrania jedynie w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w siedzibie zamawiającego pok. nr 21 (p. G. Kruk).

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku wraz z przedstawicielem zamawiającego.

Roboty budowlane odbywać się będą w czynnym zakładzie opieki zdrowotnej. Należy zachować szczególną czujność podczas prowadzonych prac, odpowiednio zabezpieczyć miejsca niebezpieczne, zwracać szczególną uwagę na czystość w trakcie prac i po ich zakończeniu. Prace mogą być prowadzone w godzinach od 8.00 do 20.00. Po godzinie 18.00 wyklucza się prowadzenie prac głośnych.

Kolorystyka materiałów budowlanych (w szczególności kolory farb, stolarki okiennej i drzwiowej, wykładzin podłogowych, okładzin ściennych, i inne), które będą zamontowane podlega wcześniejszemu uzgodnieniu z zamawiającym.

3. Opis wymagań:

a) wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.

b) wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia wykonawcze w branży elektrycznej odpowiednie do zakresu planowanych robót.

- c) wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia wykonawcze w branży sanitarnej odpowiednie do zakresu planowanych robót.
- d) wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia
- f) wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania co najmniej 3 zadań budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł każde, w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie ostatnich 5 lat.
- g) wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 1 000 000 zł.
- h) od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający będzie oczekiwał złożenia w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na zasadach jak przekazanych oferentom wzorze umowy,

4. Wykaz dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań, o których mowa w pkt 3 a, b, c, d, e.
- c) lista co najmniej 3 wykonanych prawidłowo zadań budowlanych o wartości co najmniej 500 000 zł każde, z wyszczególnieniem charakteru zadań.
- d) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryteria najkorzystniejszej oferty: oferta najkorzystniejsza to ta, dla której suma punktów z poniższych kryteriów jest największa:

1) cena - 85%

Liczba punktów w kryterium cena zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$$L_C = C_{\text{MIN}}/C_O * 100 \text{ pkt} * 0,85$$

Gdzie:

L_C – liczba punktów za kryterium cena (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

C_O – cena netto oferty

C_{MIN} – najniższa cena netto oferty, która wpłynęła w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

2) termin realizacji – 15 %

Liczba punktów w kryterium termin realizacji zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$$L_T = T_{\text{MIN}}/T_O * 100 \text{ pkt} * 0,15$$

gdzie:

L_T – liczba punktów za kryterium termin realizacji (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

T_{MIN} – liczba dni kalendarzowych wynikająca z najkrótszego z oferowanych czasów realizacji zamówienia

T_{O} – liczba dni kalendarzowych wynikająca z oferowanego czasu realizacji zamówienia

6. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w jak najkrótszym lecz realnym terminie od dnia podpisania umowy, oczekiwany termin rozpoczęcia – luty/marzec 2018 r.

7. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
- b) dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- c) ofertę podpisuje osoba uprawniona na podstawie stosownych dokumentów.
- d) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- e) wykonawcy przysługuje prawo uzyskania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia bądź otrzymanych dokumentów o ile zapytanie wpłynie nie później niż 08.02.2018 r., zapytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: inwestycje@zslun.pl, odpowiedź zostanie przesłana również drogą elektroniczną wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.

8. Termin i miejsce złożenia oferty

- a) ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie (pok. nr 14) w budynku Zarządu Spółki, przy al. S. Małachowskiego 5 w Nałęczowie. Koperta powinna być zaklejona i opatrzona tytułem zamówienia.
- b) termin złożenia ofert do 15.02.2018 r. do godz. 16.00.
- c) oferty przesłane pocztą muszą dotrzeć do zamawiającego w podanym wyżej terminie.

9. Informacje dodatkowe:

- a) z wykonawcami, których oferty wstępne uzyskały największą ilość punktów zamawiający przeprowadzi negocjacje w zakresie ceny oferty, terminu realizacji, zapisów umowy i innych istotnych czynników,
- b) wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy,
- c) wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż siedem dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
- d) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania oraz kopie uprawnień kierowników robót.
- e) niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania, w takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa (projekt budowlano wykonawczy, przedmiar robót) **do odbioru w siedzibie zamawiającego pok. nr 21 – Grzegorz Kruk**
2. Formularz ofertowy ze wzorem oświadczenia
3. Wzór umowy

.....
(pieczęćka oferenta)

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia dotyczące zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n.:

„przebudowa pomieszczeń zakładu przyrodoleczniczego w budynku sanatorium Fortunat w Nałęczowie ul. Kościuszki 7”

niniejszym składamy ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej za cenę:

netto zł

obowiązujący podatek VAT 23 % zł

cena brutto zł

(słownie

.....),

wyliczoną w oparciu o kosztorys, który jest dostępny na prośbę zamawiającego.

Deklarujemy wykonanie robót w terminie tygodni od daty podpisania umowy.

Oświadczamy, iż jesteśmy związani niniejszą ofertą przez dni.

Na wykonane roboty, dostawy i usługi udzielamy letniej gwarancji i rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Załączniki:

1. *Komplet załączników*

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

Załącznik nr 2

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

- a) Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- b) W cenie zostały wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- c) Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są poprawne.

Ponadto, oświadczam, że:

- a) W chwili rozpoczęcia prac będę dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia,
- b) W chwili rozpoczęcia prac będę dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia wykonawcze w branży elektrycznej odpowiednie do zakresu planowanych robót,
- c) W chwili rozpoczęcia prac będę dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia wykonawcze w branży sanitarnej odpowiednie do zakresu planowanych robót,
- d) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) Dysponuję zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- f) Posiadam środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty.

.....

(data i podpis osoby uprawnionej)